

Mietvertrag

Zwischen Herrn/Frau

Alina Macaru und Frank Leopold Fewo MacLeod

(Vermieter)

und Firma/Herr /Frau /

_____ (Mieter/Gast)

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

1. Mietgegenstand

Vermietet werden folgende Räume:

Ferienwohnung MacLeod, Koblenzer Str. 47, 56626 Andernach 1.OG

(2 Zimmer, kleine Küche, Bad)

Die Räume sind mit folgenden Zubehör eingerichtet:

Schlafzimmer 1 Doppelbett 160x 200cm inklusive Flachbild TV,

Küche mit Spülmaschine, statt großer Backofen, 1 Minibackofen

Wohnzimmer mit TV, 2 Sofas (beide Schlafsofas) Esstisch für 4 Personen

Genauere Auflistung siehe Webseite www.fewo-andernach-macleod.de

2. Mietdauer

Die Räumlichkeiten werden vermietet

vom _____ bis zum _____ 12 Uhr Mittags. (Anzahl _____ Nächte)

(Anzahl Nächte: erster Tag wird mitgezählt, der letzte Tag nicht, ist der Abreisetag)

3. Miete

Die Miete beträgt bei Belegung von **Personen/Kinder**

pro **Nacht** €, inklusive der Reinigungsgebühr

(Maximale Personenanzahl 4)

Insgesamt werden € fällig

4. Sorgfaltspflichten

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen.

Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu.

5. Hausordnung

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten. Diese finden Sie auf unserer Internetseite <https://www.fewo-andernach-macleod.de/dw/hausordnung.pdf>

6. Rücktritt

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Entschädigung geltend gemacht, und zwar wie folgt: Rücktritt 44 Tage bis 22 Tage vor Mietbeginn 30 % des Mietpreises
Rücktritt 21 Tage bis 14 Tage vor Mietbeginn 80 % des Mietpreises
Rücktritt 11 Tage vor Mietbeginn bis Mietbeginn 90 % des Mietpreises.

Bei späterer Anreise oder vorzeitiger Abreise wird der komplette Mietpreis der Ferienwohnung berechnet. Dem Mieter wird hiermit ausdrücklich der Nachweis gestattet, ein Schaden sei überhaupt nicht entstanden oder wesentlich niedriger als die Pauschale. Der Mieter hat das Recht, einen **Ersatzmieter** zu stellen, der die Wohnung in vollem Umfang übernimmt. Rücktrittsgebühren werden dann nicht erhoben.

7. Zahlungsweise

Der Mieter hat innerhalb von 7 Tagen ab Abschluss des Mietvertrages eine Anzahlung in Höhe von 20 % der Gesamtmiete zu zahlen. Der Restbetrag muss spätestens 14 Tage vor Mietbeginn beim Vermieter eingegangen sein. Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag zurückzutreten. Der Vermieter ist dann berechtigt, eine Entschädigung geltend zu machen und zwar nach den Pauschalen gemäß Ziffer 6 dieses Vertrages.

8. Bankverbindung des Vermieters Macaru Leopold

Name der Bank:

IBAN:

SWIFT/BIC:

9. Schlüssel

Dem Mieter werden bei Mietbeginn vom Vermieter folgende Schlüssel übergeben:

1 Hausschlüssel, 2 Wohnungsschlüssel.

11. Haftung

Schadensersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt. Dies gilt auch für unerlaubte Handlungen. Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet der Vermieter für jede Fahrlässigkeit, jedoch nur bis zur Höhe des vorhersehbaren Schadens. Soweit die Haftung ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für Organe, Angestellte und Arbeitnehmer sowie für Vertreter und Erfüllungsgehilfen.

12. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des vorstehenden Satzes.

13. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

14. Rechtswahl

Es findet deutsches Recht Anwendung.

15. Unterschrift

_____, den _____

(Mieter)

(Vermieter)